

UCHWAŁA NR XLII/382/23
RADY GMINY ORLA

z dnia 11 października 2023 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1436, poz. 1688) oraz art. 21 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, poz. 1688) po zaopiniowaniu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Gminy Orla, obejmujący lata 2023-2027, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Warchol

Załącznik do uchwały Nr XLII/382/23

Rady Gminy Orla

z dnia 11 października 2023 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2023-2027

Spis treści:

1. Podstawa prawna
2. Zakres tematyczny planu
3. Zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych
4. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne i nakłady inwestycyjne oraz sposoby ich finansowania
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

1. Podstawa prawna

Działalność wodno – ściekową regulują przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) oraz przepisy wykonawcze.

Gmina Orla, w swych granicach administracyjnych prowadzi samodzielnie gospodarkę wodno ściekową poprzez wyodrębniony Referat ds. Inwestycji i Gospodarki Komunalnej. Na podstawie art. 21 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) opracowano wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023 – 2027, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych prowadzonej działalności.

Plan ten jest konieczny do uwzględnienia wydatków remontowo - inwestycyjnych oraz uwzględnienia przychodów przy ustalaniu taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Zadania remontowo rozwojowe objęte planem są zgodne z kierunkami rozwoju Gminy Orla, określonymi w opracowaniach:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

Gmina Orla jest zobowiązana do realizacji zadań w zakresie rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wyszczególnionych w niniejszym uchwalonym planie w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym oraz zabezpieczenia wysokości środków finansowych na ich realizację.

Niniejszy plan uwzględnia następujące dokumenty planistyczne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/174/02 Rady Gminy Orla z dnia 10 października 2002 r., w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXVIII/236/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla, uchwałą Nr XXVIII/237/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla i uchwałą Nr XII/90/12 Rady Gminy Orla z dnia 31 sierpnia 2012 r., oraz uchwałą Nr XXXII/274/22 Rady Gminy Orla z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla
- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami:

- a) Nr XXIX/241/10 Rady Gminy Orla z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo-składowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej na gruntach wsi Koszki i Topczykały w gminie Orla (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 62 poz. 1018),
- b) Nr XXX/249/10 Rady Gminy Orla z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Orla z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Orla” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 107 poz. 1585, zm. poz. 2681),
- c) Nr XVIII/140/13 Rady Gminy Orla z dnia 14 czerwca 2013 r. dla terenów przemysłowo-składowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej na gruntach wsi Topczykały w gminie Orla (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 21 czerwca 2016 r., poz. 2680),
- d) Nr XXXI/267/22 Rady Gminy Orla z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie: Mikłasze Spiczki, Orla, Topczykały, Paszkowszczyzna, Krywiatyce, Spiczki, Wólka, gmina Orla – etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 11 lipca 2022 r., poz. 3172),
- e) Nr XXXVIII/330/23 Rady Gminy Orla z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie Orla, Koszele, gmina Orla - etap II (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 3 kwietnia 2023 r., poz. 1844).

2. Zakres tematyczny planu.

Zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) przedmiotowy plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 4) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

3. Zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Gmina Orla prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przy wykorzystaniu posiadanych obiektów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:

- 1) ujęcie ze stacją uzdatniania wody w Orli, o wydajności 368,5 m³/dobę,
- 2) ujęcie wody bez stacji uzdatniania w Olekszach, o wydajności 443 m³/dobę,
- 3) oczyszczalnia ścieków komunalnych w Orli, o przepustowości 55 m³/dobę,
- 4) oczyszczalnia ścieków komunalnych w Dydulach, o przepustowości 15 m³/dobę,
- 5) przepompownie ścieków sanitarnych w Orli – 4 szt,
- 6) długość sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Orli - 57,44 km oraz 106,07 km zasilanej z ujęcia w Olekszach,
- 7) długość sieci kanalizacyjnej w Orli i na osiedlu bloków wielorodzinnych w Dydulach 10,26 km.

3.1. Działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- wydobywanie, uzdatnianie i rozprowadzanie wody do sieci,
- utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych,
- zawieranie umów o zaopatrzenie ludności w wodę,
- ustalenie regulaminu dostarczania wody do odbiorców,
- pobór należności (inkaso) za dostarczoną wodę,
- składanie wniosków o zatwierdzanie ustalonych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;

3.2. Działalność w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- utrzymanie i eksploatacja oczyszczalni ścieków oraz sieci i urządzeń kanalizacyjnych w Orli,
- utrzymanie i eksploatacja oczyszczalni ścieków oraz sieci i urządzeń kanalizacyjnych na osiedlu bloków wielorodzinnych w miejscowości Dydule,
- zawieranie umów o odprowadzanie ścieków,
- ustalenie regulaminu odprowadzania ścieków,
- pobór należności (inkaso) za odprowadzone ścieki,
- składanie wniosków o zatwierdzanie ustalonych taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków;

3.3. Pozostała działalność – utrzymanie i eksploatacja kanalizacji deszczowej w Orli.

Na terenie Gminy Orla z usług wodociągowych korzysta prawie 100 % mieszkańców, natomiast z usług kanalizacyjnych 25-30 % mieszkańców.

4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne i nakłady w poszczególnych latach oraz sposoby ich finansowania.

1) planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodno-kanalizacyjnych w latach 2023-2027 oraz nakłady finansowe:

- a) 2023 rok - Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Bielskiej w Orli. Inwestycja rozpoczęta w 2023 r., a planowane zakończenie w 2024 r. Wynagrodzenie wykonawcy robót i inspektora nadzoru inwestorskiego, pozostające do zapłaty wynosi 859 406,00 zł brutto.
- b) 2023 rok - Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Dydule. Inwestycja rozpoczęta w 2023 r., a planowane zakończenie w 2024 r. Wynagrodzenie wykonawcy robót i inspektora nadzoru inwestorskiego, pozostające do zapłaty wynosi 1 955 400,00 zł brutto.
- c) 2023 rok - Budowa studni głębinowej na terenie stacji wodociągowej w miejscowości Oleksze. Inwestycja rozpoczęta w 2023 r., a planowane zakończenie w 2024 r. Wynagrodzenie wykonawcy robót i inspektora nadzoru inwestorskiego, pozostające do zapłaty wynosi 523 600,00 zł brutto.
- d) 2023 - 2024 rok - Budowa sieci wodociągowej i sanitacyjnej w części drogi gminnej Nr 108285B – ul. Partyzantów w Orli. Wartość robót budowlanych wg oferty 607 743,00 zł brutto. Wartość nadzoru inwestorskiego szacunkowo 12 000,00 zł brutto.
- e) 2023 - 2024 rok - Budowa sieci wodociągowej i sanitacyjnej w części drogi gminnej Nr 108293 B - ul. Żwirki i Wigury w Orli. Wartość robót budowlanych wg oferty 369 000,00 zł brutto. Wartość nadzoru inwestorskiego szacunkowo 17 220,00 zł brutto.
- f) 2023 – 2024 rok – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Orzeszkowej w Orli oraz w miejscowości Mikłasze. Wartość robót budowlanych wg oferty 2 669 100,00 zł brutto. Wartość nadzoru inwestorskiego szacunkowo 22 140,00 zł brutto.
- g) 2024 rok – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Koszele. Wartość inwestycji wg Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Orla na lata 2016-2023 szacunkowo 1 000 000,00 zł brutto.
- h) 2025 – 2026 rok – Wymiana zasuw wodociągowych liniowych na terenie gminy Orla. Wartość inwestycji szacunkowo 3 000 000,00 zł brutto.
- i) 2025 – 2027 rok – Wymiana hydrantów p.poż. na terenie gminy Orla. Wartość inwestycji szacunkowo 4 000 000,00 zł brutto.
- j) 2025 – 2027 rok – Wymiana opomiarowania poboru wody w budynkach jednorodzinnych na terenie gminy Orla. Wartość inwestycji szacunkowo 3 000 000,00 zł brutto;

2) planuje się, że przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodno-kanalizacyjnych w latach 2023-2027 będą finansowane w szczególności z środków własnych Gminy Orla. Jeżeli będą ogłoszone nabory wniosków o możliwości dofinansowania tego rodzaju przedsięwzięć z programów Unii Europejskiej lub programów krajowych, to gmina będzie ubiegać się o pozyskanie takich środków finansowych.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Gmina Orla jest zobowiązana do zapewnienia ciągłości dostaw przy odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze obsługę odbiorców usług i wymogi ochrony środowiska. W celu poprawy jakości usług, a tym samym racjonalnego zużycia wody i odprowadzania ścieków, monitoruje się procesy technologiczne uzdatniania wody i odprowadzania ścieków. Kontroluje się parametry jakościowe dostarczanej wody do odbiorców poprzez wykonywanie okresowych badań w jednostce akredytowanej.

Odzwierciedleniem racjonalizacji zużycia wody w gospodarstwach domowych są przedsięwzięcia Gminy Orla związane z opomiarowaniem zużycia wody i odprowadzanych ścieków oraz montażem wodomierzy - podliczników do rozliczania ilości wody bezpowrotnie zużytej.

Gmina Orla prowadzi również kontrolę jakości oczyszczonych ścieków poprzez systematyczne zlecanie ich badań akredytowanej jednostce.

Sieci oraz przyłącza wodociągowe przy pomocy, których dokonywane jest zaopatrzenie w wodę wymagają stałych remontów, modernizacji i przebudowy w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenia jej awaryjności.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Warchol